



**SENNSE**

*Garden* condesa

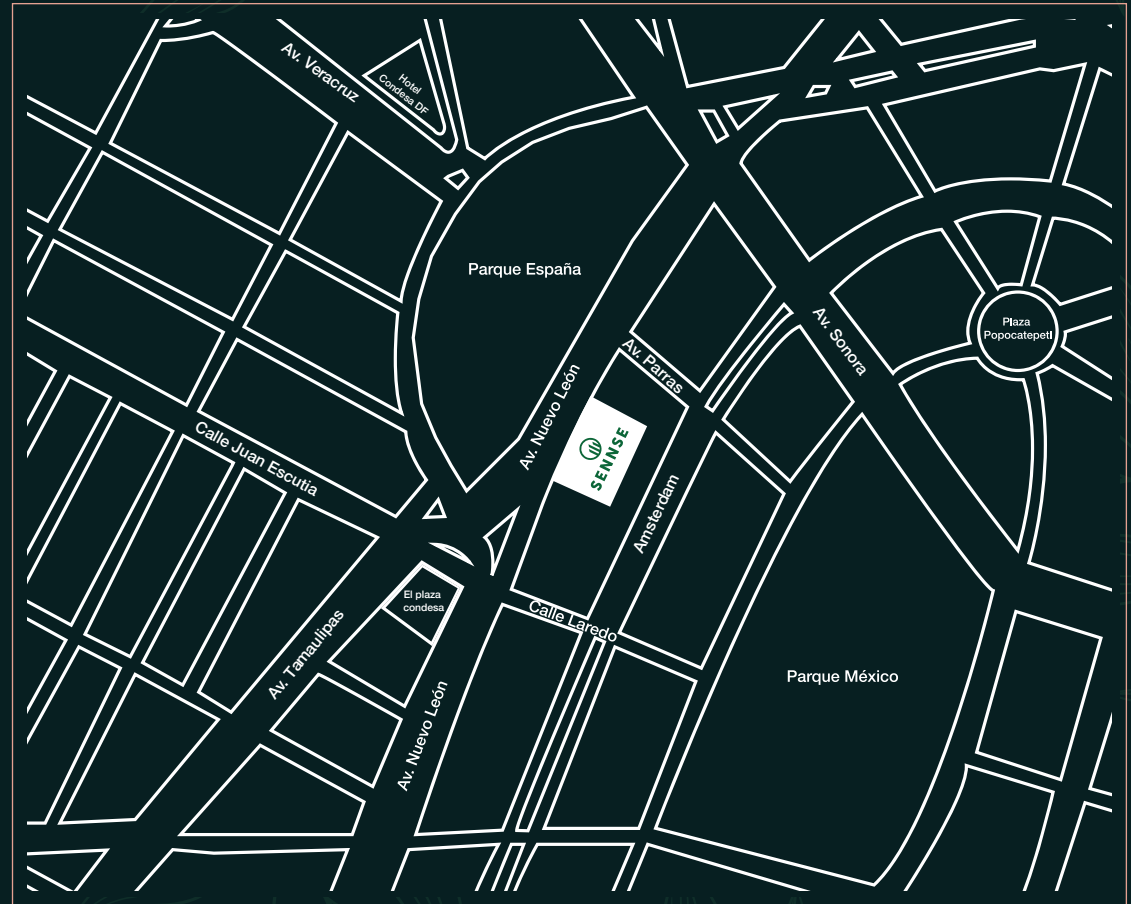
NL 36

# Ubicación

Nuevo León 36, Col. Hipódromo  
Condesa, Del. Cuauhtémoc, CDMX.

## EN BICI O A PIE

	1"	Parque España 20 m	1"	
	4"	Parque México 750 m	5"	
	3"	El plaza condesa 170 m	5"	
	3"	Hotel Condesa DF 170 m	6"	



• Condesa, Lifestyle •





Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.



Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

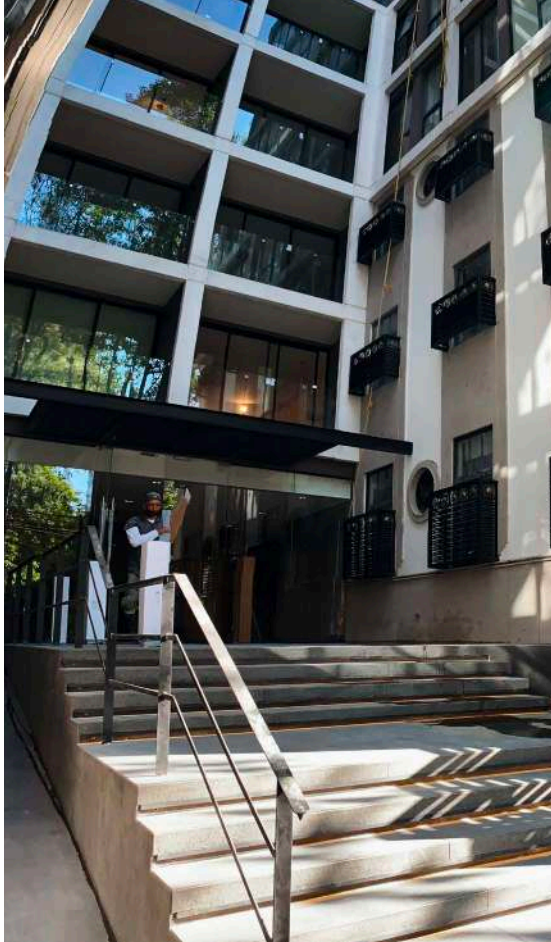
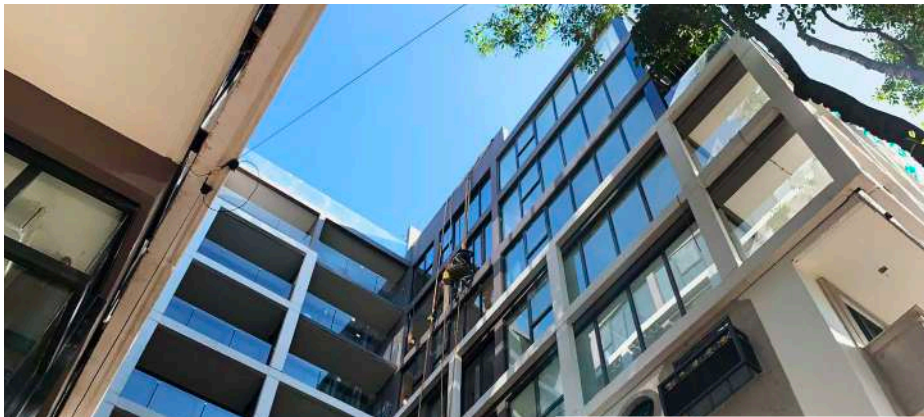


Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

# Proyecto

- 8 Niveles
- 47 Departamentos
- Departamentos de 2 y 3 recámaras
- 2 lugares de estacionamiento por departamento
- Caseta de control de acceso
- Vigilancia 24/7
- CCTV
- Elevador Mitsubishi con capacidad para 8 personas





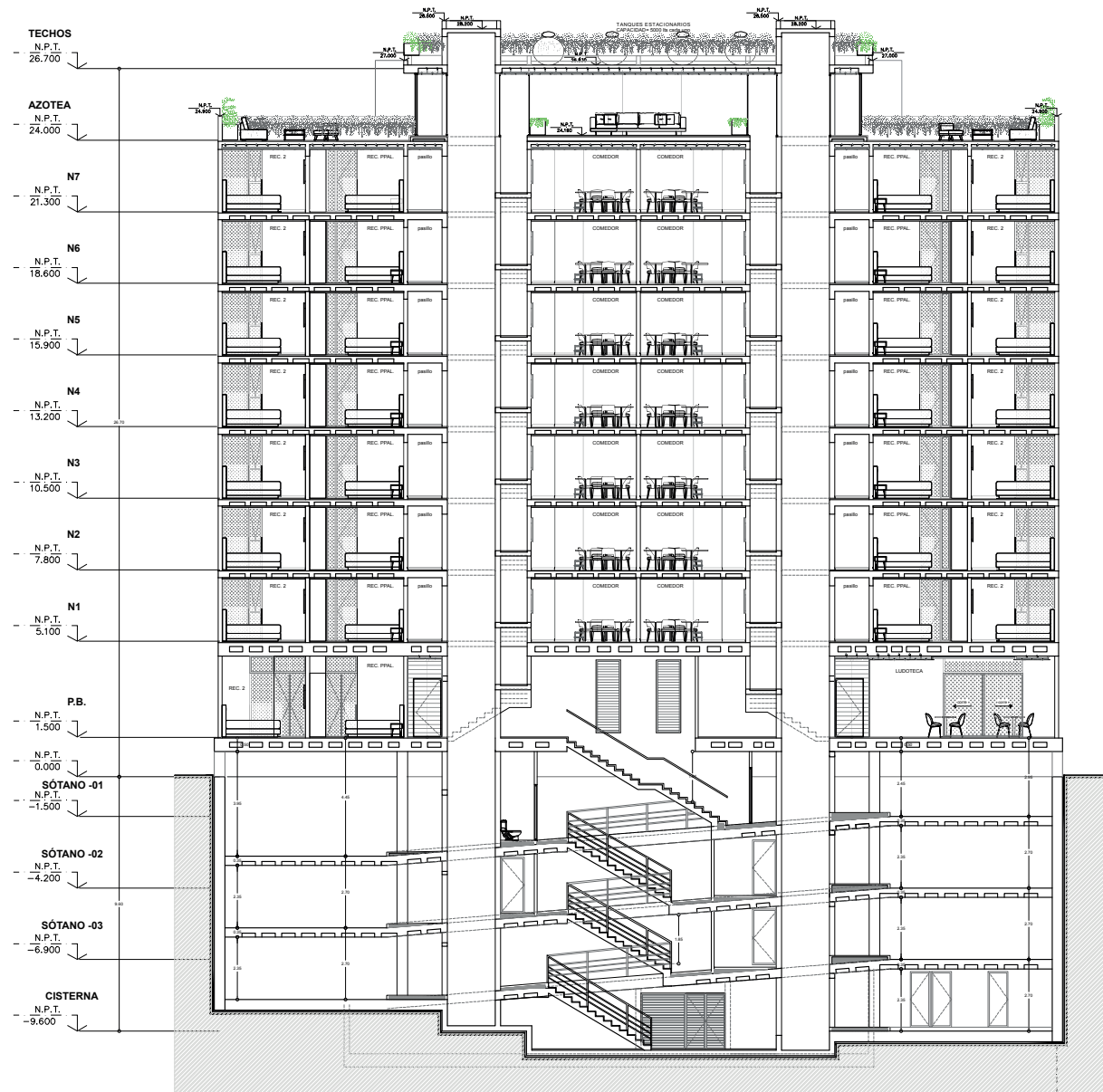
*Cimientos firmes  
para tu seguridad*





*Estructura fuerte  
y segura para tu hogar*

# Plano de Corte 1



# FICHA TÉCNICA DESCRIPTIVA

## DESCRIPCIÓN GENERAL DE OBRA

• Terreno (superficie)	968.25 m <sup>2</sup>	• Un elevador para 3 deptos.	por nivel
• Estacionamientos	3	• Altura libre	2 m
• Planta Baja	1	• Área y altura dependerá de ubicación en proyecto	
• Niveles Habitacionales	7	• Capacidad	60 m <sup>3</sup> aprox.
• Cajones de estacionamiento	99		
• Cisternas de agua potable (sistema hidroneumático)	2		
• Elevadores	2		
• Cuarto de basura	1		
• Bodegas	18		
• Cisterna de primeras llluvias	1		
• Ludoteca	1		
• Gimnasio	1		
• Altura libre en estacionamientos	2.35 m		
• Altura libre en Planta Baja	2.90 m		
• Altura libre en entrepisos Hab.	2.40 m		
• Capacidad por cisterna 52 m <sup>3</sup> para un total de 104m <sup>3</sup>			



## DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

El **sistema estructural** está constituido por **marcos rígidos de concreto** en ambas direcciones con **columnas de diferentes secciones** para proporcionar la **rigidez necesaria en los primeros niveles**, el cual se compone por:

### CIMENTACIÓN

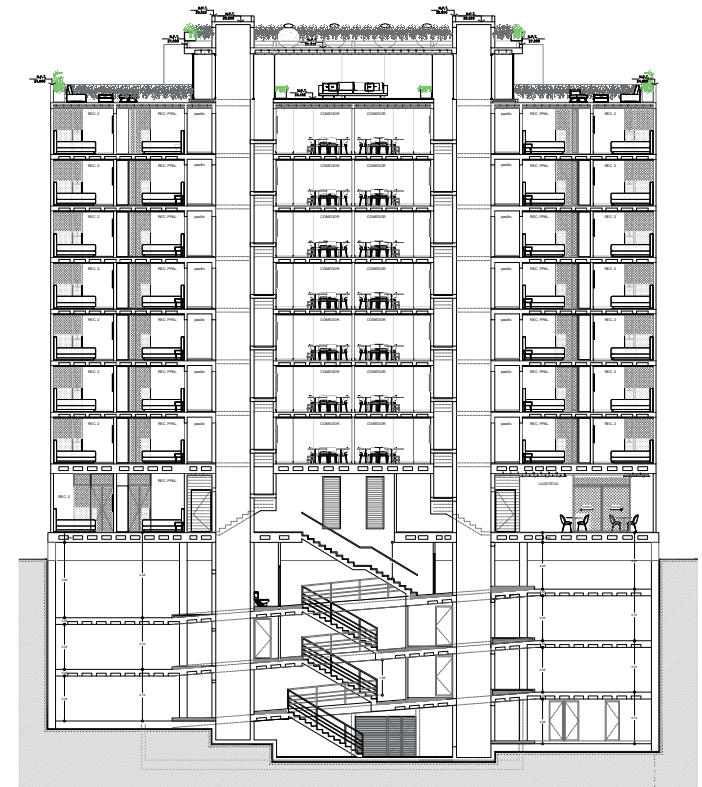
- Muro Milan de 40 cm de espesor en todo el perímetro iniciado a 14.6 m con respecto al nivel de la calle.
- 26 pilas de carga iniciadas a 26 m con respecto al nivel de la calle.
- Columnas de carga y contratrabes (marco rígido).
- Muros de concreto en Planta Baja.
- Losa transfer de 50cm de peralte con concreto de F”C de 450 kg. sobre cm<sup>2</sup>

### ESTRUCTURA

- Muros de mampostería confinados por castillo (mochetas, vanos, cruces e intersecciones.)
- Trabe intermedia (refuerzo horizontal) en todos los muros.
- Cerramientos y dalas de concreto.
- El sistema de losa aligerada es a base de vigueta (armada) y bovedilla de 20 cm de espesor con una capa de compresión de 0.5 cm

### ACABADOS

- Muros y plafones de yeso.
- Pisos laminados en estancia y recámaras.
- Mármol en baños.
- Cubierta de granito en cocina y piso de porcelanato, etc.

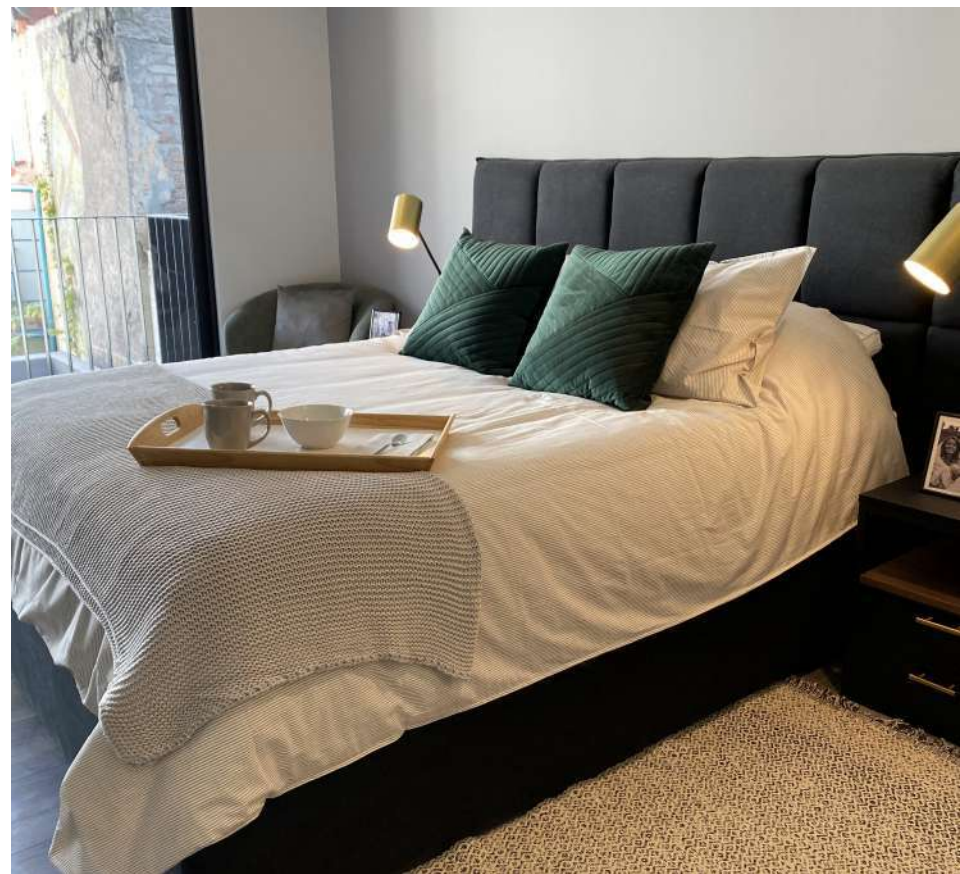


**Esta construcción está hecha** al igual que todos los edificios nuevos y modernos, **con los estándares más altos de calidad,** y cuenta con los nuevos lineamientos del Reglamento de Construcción de la Ciudad de México.



# Lobby



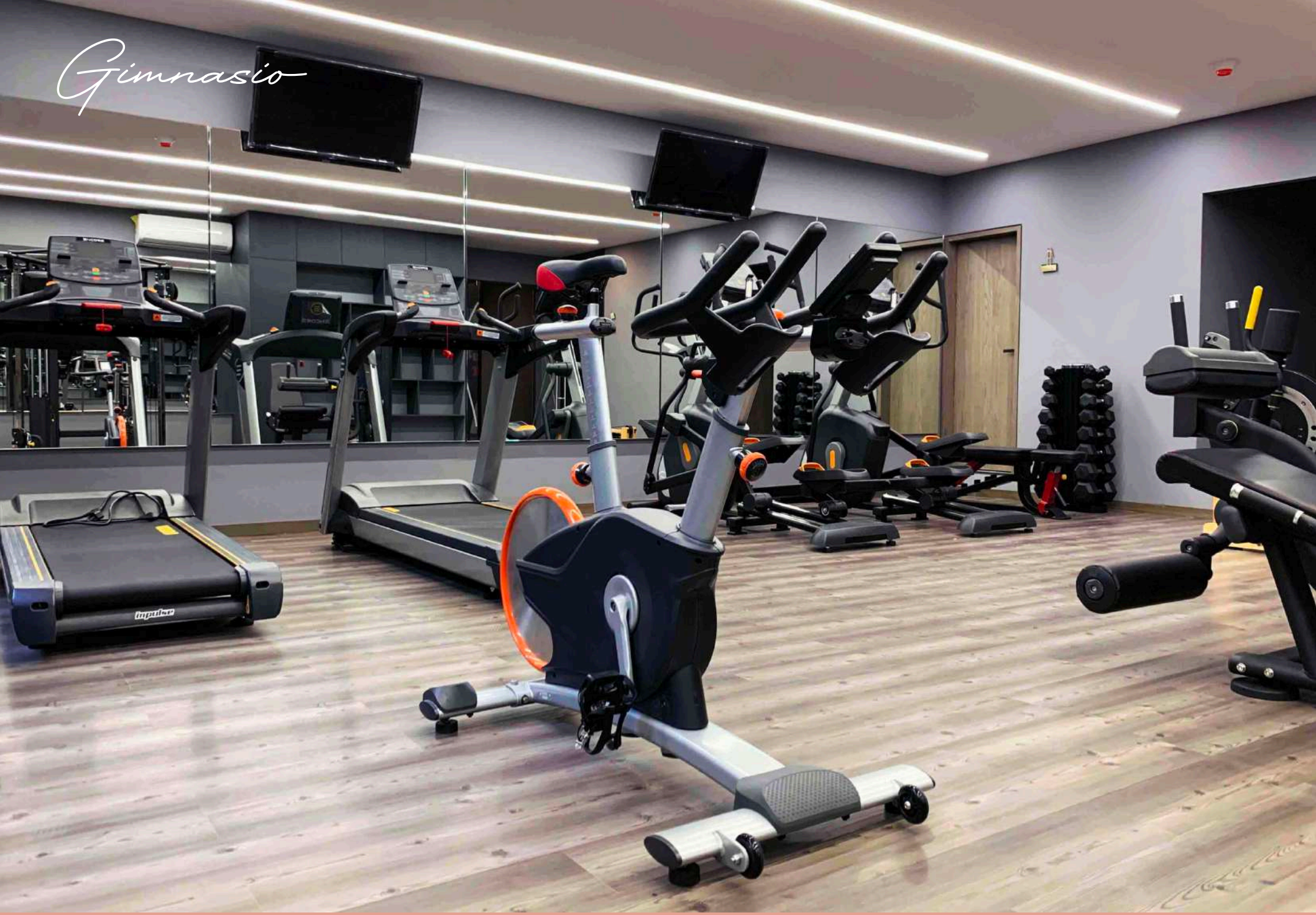


# Sala / Comedor



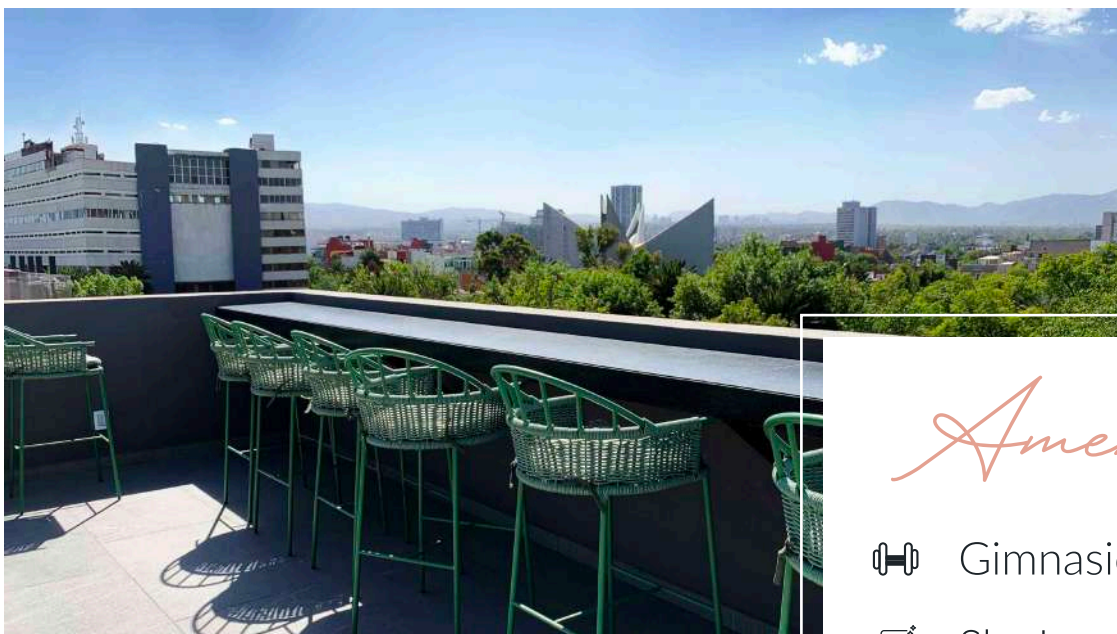


*Gimnasio*








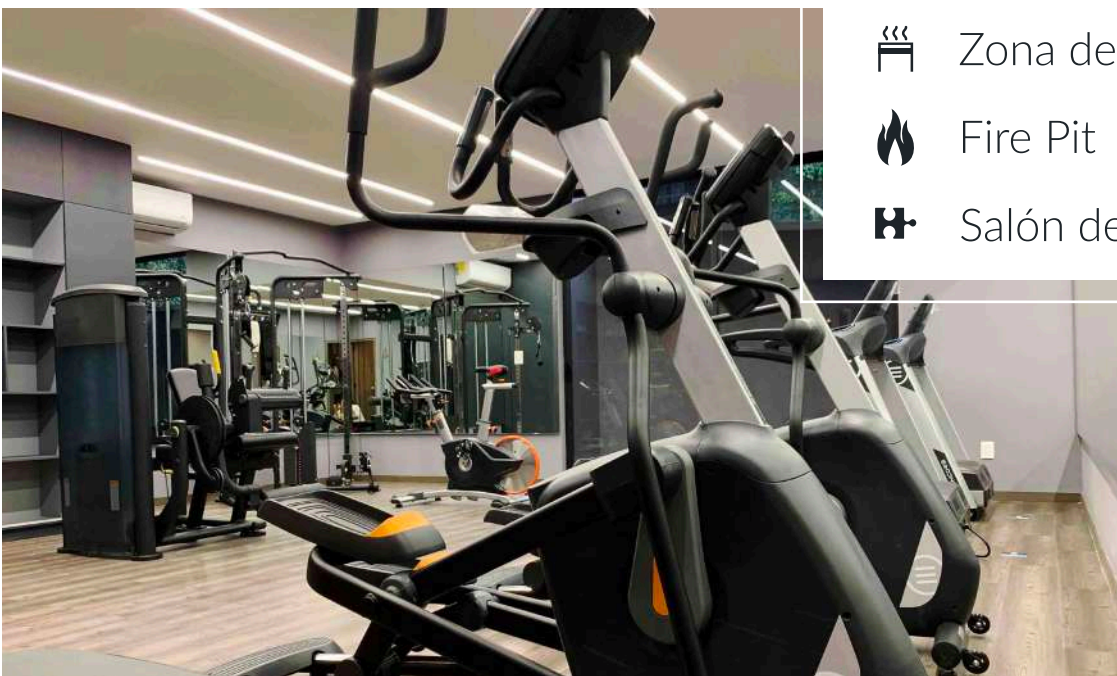
Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

 gardencondesa



## Amenidades

-  Gimnasio
-  Sky Lounge
-  Zona de Asadores
-  Fire Pit
-  Salón de usos múltiples



# Roof Garden



Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.

# Zona de Asadores



# Planta Tipo

## DEPTO. 01

Área depto: 95 m<sup>2</sup>  
Balcón: 12 m<sup>2</sup>  
**Total: 107 m<sup>2</sup>**

## DEPTO. 04

Área depto: 133 m<sup>2</sup>  
Balcón: 10 m<sup>2</sup>  
**Total: 143 m<sup>2</sup>**

## DEPTO. 02

Área depto: 123 m<sup>2</sup>  
Balcón: 12 m<sup>2</sup>  
**Total: 135 m<sup>2</sup>**

## DEPTO. 05

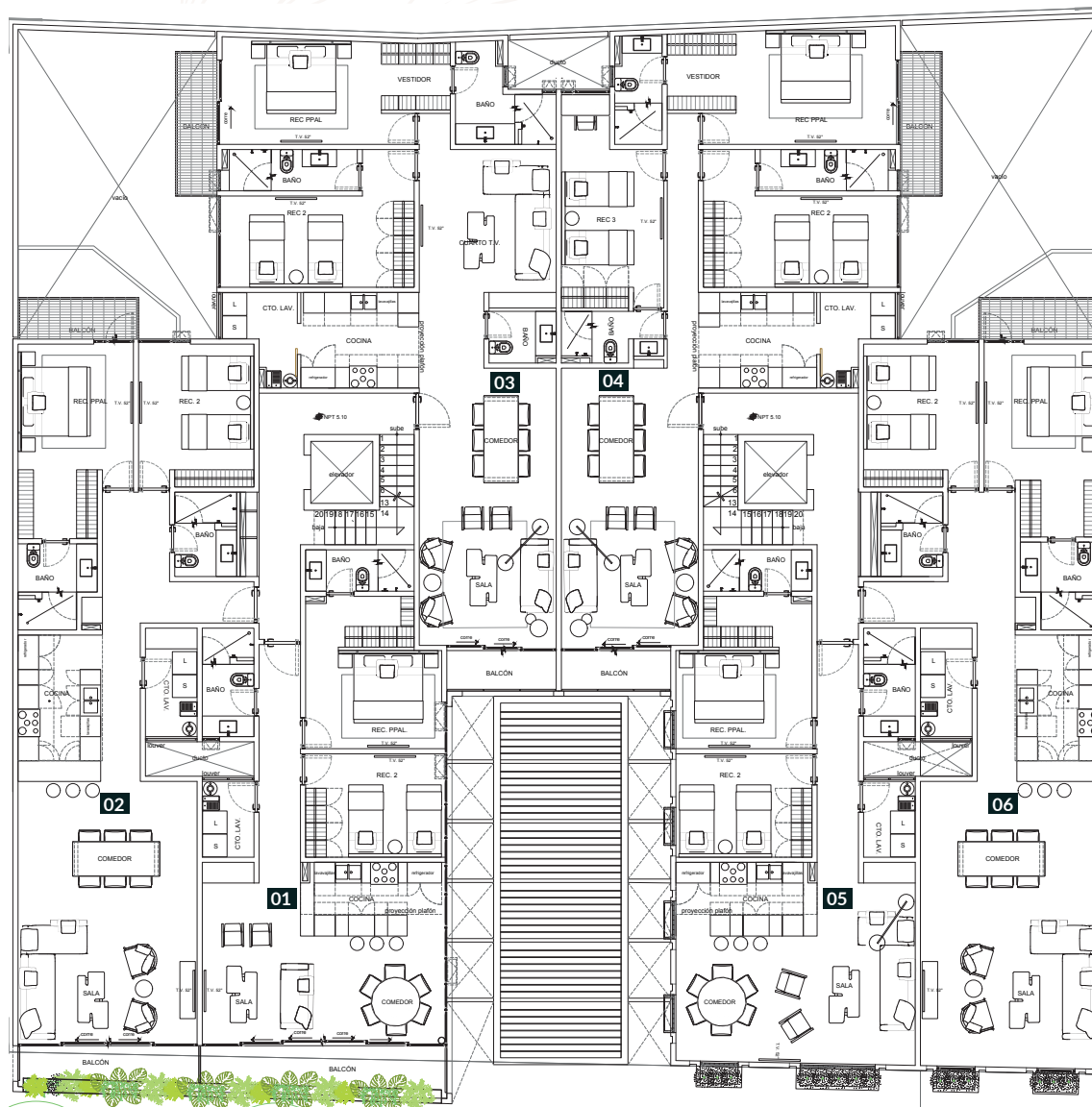
Área depto: 98 m<sup>2</sup>  
Balcón: 14 m<sup>2</sup>  
**Total: 109 m<sup>2</sup>**

## DEPTO. 03

Área depto: 131 m<sup>2</sup>  
Balcón: 10 m<sup>2</sup>  
**Total: 141 m<sup>2</sup>**

## DEPTO. 06

Área depto: 128 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5 m<sup>2</sup>  
**Total: 133 m<sup>2</sup>**

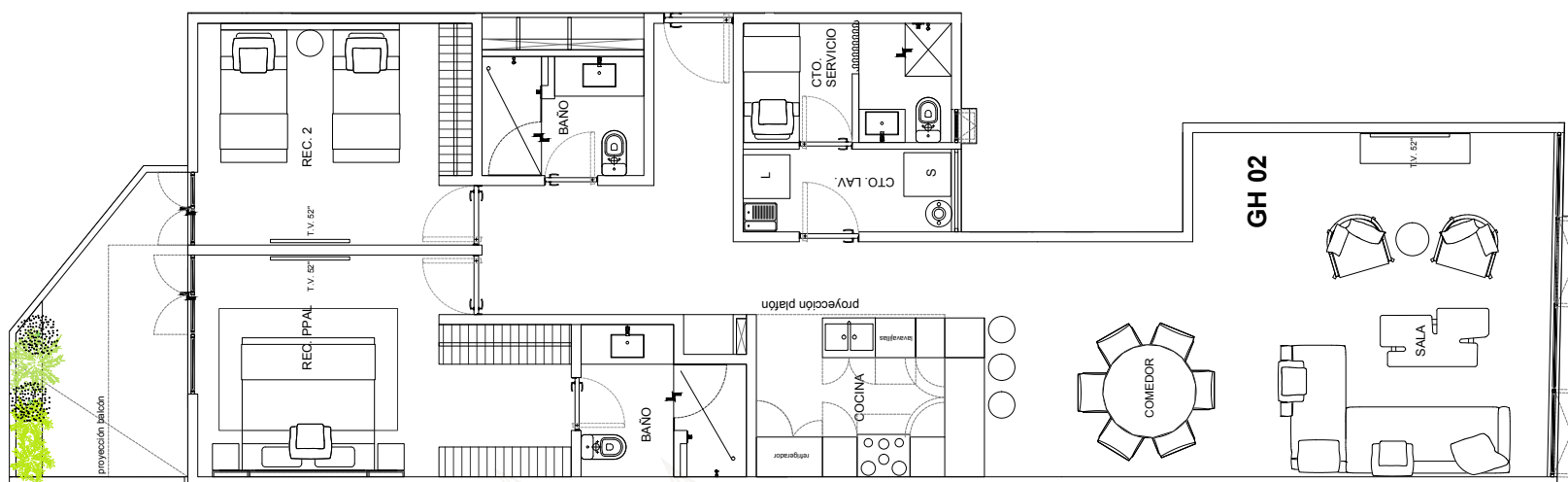


# Planta GH-02

Área depto: 126 m<sup>2</sup>

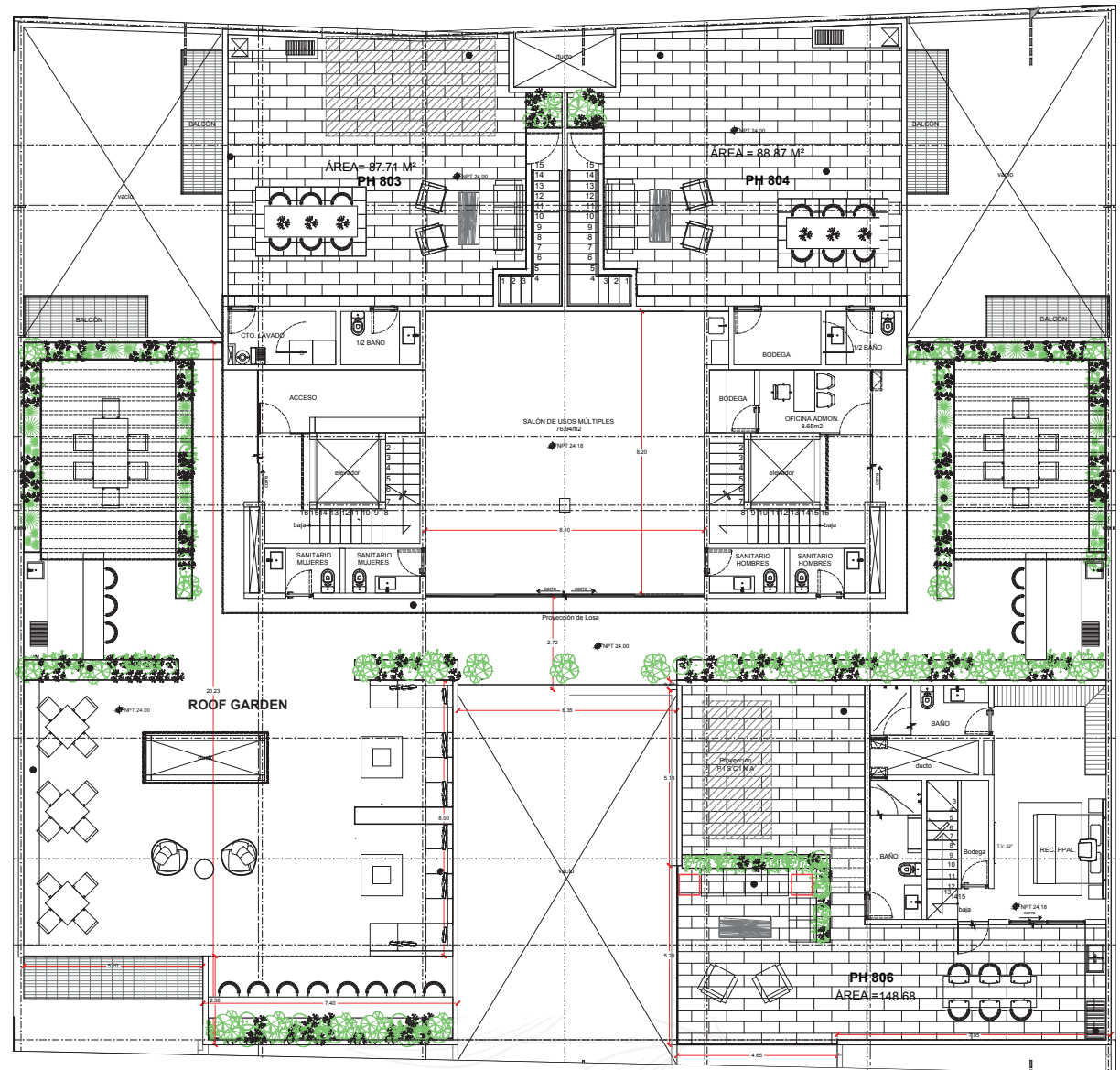
Garden: 11 m<sup>2</sup>

**Total: 136 m<sup>2</sup>**



- 2 recámaras
- 2 baños
- sala /comedor
- cocina
- cuarto de lavado

# Roof Garden





# Tus Momentos

Las imágenes y elementos aquí mostrados son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.





ESTRATEGIA  
URBANA



ENTREGA  
**INMEDIATA**



*Unidos hacemos más...*

